

**ФОРМА
 разрешения на строительство**

Кому: Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика)
ответственностью «Метрополис»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 ИНН: 2320232445)
 полное наименование организации – для юридических лиц),
г.Сочи, пер.Горького, дом 22, помещение 206
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство
 решение Центрального районного суда города Сочи Краснодарского края**

Дата 12. июля .2017. от 24.04.2017 к делу № 2а-2039/2017
 № RU-23-309-5991 -2017

Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
 разрешает:

| | | |
|------|---|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный жилой комплекс. 2 очередь строительства (Блок «А») |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Центр Архитектурно-Строительного Надзора» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | от 30.01.2017 № 6-1-1-0007-17 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства. | 23:49:0205032:2115 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства. | 23:49:0205032 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства. | -- |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | от 05.08.2015 № RU 233090000-00000000007871 утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи |
| 3.2. | Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории | -- |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «АрхиТек» 2016 год |

007589

| | | | |
|------------------------------------|---|--------------------------------------|---------|
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| Общая площадь (кв.м): | 16925,3 | Площадь участка (кв.м): | 6742 |
| Объем (куб.м) | 57426 | в том числе подземной части (куб.м): | 11961 |
| Количество этажей (шт.): | 15 | Высота (м): | 39,6 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 2 | Вместимость (чел): | 404 |
| Площадь застройки (кв.м): | 919 | | |
| Иные показатели: | строительный объем надземной части | куб.м | 45465 |
| | площадь квартир (без учета балконов, лоджий и террас) | кв.м | 11265,4 |
| | площадь лоджий и террас квартир | кв.м | 757,2 |
| | площадь помещений автостоянок | кв.м | 3066 |
| | площадь офисных помещений | кв.м | 668,7 |
| | площадь помещений общего пользования | кв.м | 1768,4 |
| | площадь служебных помещений | кв.м | 27 |
| | площадь технических помещений | кв.м | 47 |
| | площадь помещений кладовых | кв.м | 61,2 |
| | количество квартир | шт. | 264 |
| | в том числе: | | |
| | 1-комнатная квартира | шт. | 96 |
| | 2-комнатная квартира | шт. | 120 |
| | 3-комнатная квартира | шт. | 48 |
| | количество машино-мест (автостоянка\территория) | м\мест | 117\5 |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -- | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: Краснодарский край, город Сочи, р-н Центральный, ул.Тоннельная | | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория (класс): | | -- |
| | Протяжённость: | | -- |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | -- |
| | ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач | | -- |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | -- |
| | Иные показатели: | | -- |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 08 ” ИЮНЯ 20 20 г. в соответствии с Решением Центрального районного суда города Сочи Краснодарского края от 24.04.2017 к делу № 2а-2039/2017

Ранее выданное разрешение на строительство от 17.08.2015 № КУ-23-309-3759-2015 признать утратившим силу в связи с выдачей настоящего.

Первый заместитель Главы города Сочи (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) М.М. Чермит (подпись) (расшифровка подписи)

“ 12 ” ИЮЛЯ 20 17 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.